

Stečajni upravitelj
Ivan Kapor
Zagreb, Trg Mažuranića 13/II
OIB: 93902711585

Mob: 091/2540-273

E-mail: ivan.kapor@lawfirm.com.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 ZAGREB

Stečajni sudac
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Posl. br. 89. St-3153/16

Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika u stečajnom postupku
KOP-IN d.o.o. u stečaju

U stečajnom postupku nad dužnikom KOP-IN d.o.o. u stečaju, OIB 66929773922, Bribirska 20, Zagreb, stečajni upravitelj predlaže Stečajnom sudu sazvati skupštinu vjerovnika sukladno odredbi čl. 104. st.1. t. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ).

a) Razlog sazivanja skupštine

1. Dana 16.07.2025. godine donesena je presuda u predmetu Naslovnog suda posl.br. P-462/2024 kojom je predbilježba treće osobe utvrđena opravdanom na nekretnini koja je u postupku djelomičnog povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora uknjižena kao vlasništvo stečajnog dužnika (zk.ul. 24975 k.o. Grad Zagreb (E-57)), te je naloženo stečajnom dužniku plaćanje parničnog troška u iznosu od 2.830,55 EUR.

1.1.. Stečajni upravitelj je protiv navedene presude podnio žalbu te se čeka upućivanje spisa na Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, a dana 12.09.2025. godine stečajni upravitelj je zaprimio nagodbeni prijedlog punomoćnika tužitelja kojim predlaže da stečajni dužnik odustane od podnesene žalbe u kojem slučaju se tužitelj odriče potraživanja na ime troškova postupka.

2. U odnosu na drugu nekretninu koja je u postupku djelomičnog povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora bila uknjižena kao vlasništvo stečajnog dužnika (upisana u zk.ul. 24975 k.o. Grad Zagreb (E-38)), usvojen je prigovor treće osobe (različita od treće osobe iz prethodnog stavka) te je određena uknjižba prava vlasništva u njezinu korist.

2.1..Protiv rješenja zemljišnoknjižnog suda nije moguće podnijeti žalbu, već se izmjena eventualno nevaljanog upisa može zahtijevati tužbom.

2.2. Ukoliko bi vjerovnici odlučili da se taj postupak pokrene, potrebno je osigurati odgovarajući iznos troškova koji mogu teretiti stečajnog dužnika i to iznos od 66,36 eura s osnove troška sudske pristojbe na tužbu (vps. 1.500,00 eura) te isti iznos na presudu (dakle ukupno 132,72 eura), eventualni trošak financijsko-knjigovodstvenog vještačenja u iznosu od 750,00 eura te isti iznos za provođenje građevinskog vještačenja (dakle ukupno 1.500,00 eura), kao i u slučaju gubitka spora trošak punomoćnika u iznosu od 1.000,00 eura (4 radnje x 100 bodova + PDV 25%) za kojeg je izgledno da će ga angažirati suprotna strana, dakle sveukupno je za pokretanje takve parnice potrebno osigurati iznos od 2.632,72 eura.

b) Prijedlog dnevnog reda

Predlaže se sazivati se skupštinu vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom KOP-IN d.o.o. u stečaju, OIB 66929773922, Bribirska 20, Zagreb, s dnevnim redom kako slijedi:

- 1) Donošenje odluke o prijedlogu tužitelja za odustanak od žalbe u predmetu P-462/2024.
- 2) Donošenje odluke o prijedlogu stečajnog upravitelja za pokretanje parnice protiv treće osobe radi upisa prava vlasništva u korist stečajnog dužnika na nekretnini upisanoj u zk.ul. 24975 k.o. Grad Zagreb (E-38), uz preduvjet uplate predujma u iznosu 2.632,72 eura.

Stečajni upravitelj
Ivan Kapor

U Zagrebu, 15.09.2025. godine